

UMOWA NR/2026

zawarta w dniu 2026 r. w Kraśniku pomiędzy:

Powiatem Kraśnickim, Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik, NIP: 715-171-69-35, REGON: 431019490, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Kraśniku**, w imieniu którego działają:

1. Zbigniew Dżugaj – Starosta Kraśnicki,

2. Paweł Kudrel – Wicestarosta Kraśnicki,

przy kontrasygnacie **Iwony Szymańskiej – Skarbnika Powiatu,**

zwanym w dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez

zwanym w dalej treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego, w związku z szacunkową wartością zamówienia niższą niż 170 000,00 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie” w branży: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej.**
2. Lokalizacja inwestycji: Gościeradów Folwark 20, 23-275 Gościeradów.
3. Modernizowane budynki znajdują się w Zespole Pałacowo-Parkowym w Gościeradowie wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/412 na mocy decyzji WKZ w Lublinie z dnia 17.04.1969 r., znak: K1.V-7/134/69.
4. Inwestycja jest realizowana w ramach projektu dofinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów w Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie.
5. Zadanie inwestycyjne, którego dotyczy nadzór inwestorski będzie realizowane w oparciu o dokumentację projektową odczytywaną w powiązaniu z rysunkami, opisami technicznymi, załącznikami dokumentacji projektowej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem: postanowień wzoru umowy o roboty budowlane wraz z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia, wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ – w postępowaniu służącym wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych, dostępnymi na stronie internetowej BIP Powiatu Kraśnickiego pod adresem jak niżej:
<https://powiatkrasnik.e-bip.eu/index.php?id=724&p1=szczegoly&p2=10002448>
6. Na przedmiot zamówienia składają się dwa następujące etapy:
 - 1) **etap I** (2026r.) obejmujący remont budynku kuchni w zakresie prac remontowych dachu, murów i elewacji, pomieszczeń wewnętrznych, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz otoczenia budynku.
Roboty budowlane należy rozpocząć od remontu pomieszczeń wewnętrznych budynku kuchni na kondygnacji parteru wraz z instalacjami, tak aby umożliwić nieprzerwane funkcjonowanie kuchni. Sposób wykonywania prac należy uzgodnić z Zamawiającym i Zarządcą obiektu.
 - 2) **etap II** (2027r.) obejmujący dokończenie remontu budynku kuchni, wykonanie monitoringu wizyjnego w budynku Pałacu i Domku pod Kasztanem oraz wykonanie przebudowy zasilania elektrycznego zespołu budynków DPS oraz montaż instalacji przyzywowych w budynku Pałacu.
7. Przedmiot **etapu I** obejmuje w szczególności:
 - 1) **Remont budynku kuchni:**
 - a) **remont dachu:**

- demontaż i utylizacja: obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, pokrycia dachu, pokrycia attyk, instalacji odgromowych, istniejących warstw dachu do płyty żelbetowej,
- remont żelbetowej płyty dachowej- osuszenie i odgrzybienie, likwidacja istniejących otworów wentylacji wyciągowej,
- remont ścianek attykowych – osuszenie i odgrzybienie, naprawa powstałych pęknięć i zarysowań, likwidacja istniejących otworów spustów deszczowych,
- remont kominów – rozebranie okładzin, rozebranie czap, naprawa muru, otwarcie przewodów zgodnie z projektem, osadzenie wyrzutni rekuperatorów, odtworzenie okładzin klinkierowych, wykonanie nowych czap betonowych z obróbkami blacharskimi,
- sprawdzenie drożności wywiewek istniejących pionów kanalizacyjnych, w przypadku braku drożności doprowadzenie do sprawności,
- wykonanie otworów w płycie dachowej dla wyrzutni z okapów kuchennych, klimatyzacji, kanalizacji deszczowej z osadzeniem osłon i rur przechodzących przez stropodach,
- wykonanie nowych warstw dachu z wyprofilowaniem nowych spadków,
- wykonanie podgrzewanych wpustów deszczowych,
- montaż wyrzutni z okapów kuchennych,
- montaż konstrukcji wsporczych pod jednostki zewnętrzne klimatyzatorów,
- wykonanie obróbek blacharskich.

b) remont murów i elewacji:

- rozbiorca koszy przyokiennych i schodów zewnętrznych do zmywalni,
- rozbiorca tynków i okładzin na elewacjach,
- wykonanie izolacji pionowej murów podziemia,
- wykonanie izolacji poziomej murów piwnic,
- wykonanie otworów w ścianach dla kanalizacji deszczowej z osadzeniem osłon i rur przechodzących przez ścianę i izolację termiczną,
- wykonanie otworów w ścianach dla czerpni z osadzeniem osłon i rur przechodzących przez ścianę i izolację termiczną,
- wymiana obudów skrzynki gazowej i elektrycznej dla dostosowania do planowanej izolacji termicznej,
- wykonanie izolacji termicznej zewnętrznej i wewnętrznej ścian,
- wykonanie renowacji murów o powierzchni z cegły ceramicznej,
- wykonanie nowych koszy przyokiennych i schodów zewnętrznych do zmywalni z uwzględnieniem wykonania wpustów deszczowych i udrożnienia kanalizacji deszczowej,
- montaż na koszach przyokiennych krat zabezpieczających i osłon z poliwęglanu,
- remont barierki schodów zewnętrznych z dostosowaniem do nowych wymiarów schodów,
- demontaż i utylizacja stolarki drzwiowej i okiennej,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej z parapetami,
- wykonanie tynków zewnętrznych i okładzin ceramicznych na elewacjach.

c) remont pomieszczeń wewnętrznych:

- rozbiorca sufitów podwieszanych,
- rozbiorca kolidujących ścian,
- rozbiorca tynków i okładzin,
- rozbiorca posadzek,
- demontaż i utylizacja stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wykonanie zasklepienia istniejącego otworu windowego w stropie,
- wykonanie izolacji podłóg i nowych posadzek z uwzględnieniem likwidacji progów i barier architektonicznych, oraz wykonaniem elementów ułatwiających korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- wykonanie nowych ścian i obudów instalacyjnych i technicznych,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych,
- malowanie ścian i sufitów,
- Wykonanie nowych okładzin ścian wewnętrznych, z wykonaniem elementów ułatwiających korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- wykonanie platformy dźwigowej,
- remont barierki schodów wewnętrznych,
- wykonanie dopasowania wielkości otworów drzwiowych – montaż nadproży zgodnie z Projektem,

- montaż nowej stolarki drzwiowej z uwzględnieniem dopasowania zgodnie z projektem wymiarów otworów.

d) remont instalacji sanitarnych:

- demontaż i utylizacja istniejących podłączeń instalacji wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej i urządzeń sanitarnych,
- wykonanie nowych podłączeń instalacji wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej i montaż urządzeń sanitarnych,
- sprawdzenie drożności, szczelności i sprawności – pozostawianej bez zmian - istniejącej instalacji wody zimnej, wody ciepłej i kanalizacji sanitarnej, a w przypadku stwierdzenia braku jej sprawności remont polegający na doprowadzeniu jej do stanu funkcjonowania,
- rozbiórka istniejących wpustów deszczowych w koszach okiennych i przy schodach zewnętrznych,
- wykonanie nowych wpustów deszczowych w koszach okiennych i przy schodach zewnętrznych,
- sprawdzenie drożności istniejących podłączeń kanalizacji deszczowej, a w przypadku stwierdzenia braku drożności – udrożnienie, lub wymiana po trasie do osiągnięcia wystarczającej drożności,
- wykonanie nowej wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, składającej się z podgrzewanych dachowych wpustów deszczowych i wewnętrznych rur kanalizacji deszczowej, z przeprowadzeniem przez ściany podziemia do podłączeń zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
- sprawdzenie sprawności i drożności przewodów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach, a w przypadku stwierdzenia braku jej sprawności i drożności, remont obejmujący jej udrożnienie, oraz otwarcie kanałów, w dostosowaniu do stanu projektowanego,
- montaż krtek i nawiewników wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach i – z uwzględnieniem mechanizmu odcięcia działania wentylacji grawitacyjnej w czasie działania wentylacji mechanicznej,
- montaż krtek wentylacyjnych na kominach,
- rozbiórka istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej, wyciągów kuchennych i instalacji klimatyzacji – demontaż i utylizacja urządzeń i przewodów,
- wykonanie przebić i wykuć w ścianach i stropach, dla nowych instalacji wentylacji, mechanicznej, wyciągów kuchennych i instalacji klimatyzacji,
- wykonanie nowych instalacji wentylacji mechanicznej, wyciągów kuchennych i instalacji klimatyzacji – montaż urządzeń i przewodów, oraz uruchomienie,
- wykonanie dostosowania istniejącej instalacji centralnego ogrzewania do projektowanych zmian układu pomieszczeń – montaż nowych grzejników i przewodów z wpięciem w istniejący układ instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż kurtyn powietrznych przy wskazanych wejściach z podłączeniem do zasilania, wodnego z instalacji centralnego ogrzewania,
- podłączenie nagrzewnic wentylacyjnych do zasilania wodnego z instalacji centralnego ogrzewania,
- sprawdzenie sprawności istniejącego – pozostawianego bez zmian - centralnego ogrzewania w budynku (wodnego zasilanego z sąsiadującego budynku kotłowni), a w przypadku stwierdzenia braku jego sprawności, remont doprowadzający centralne ogrzewanie do sprawności,
- wymiana obudowy skrzynki gazowej na elewacji budynku w związku z projektowanym dociepleniem budynku
- korekta trasy przewodów gazowych kolidujących z projektowaną windą,
- sprawdzenie sprawności istniejącej – pozostawianej bez zmian – instalacji gazu w budynku, a w przypadku stwierdzenia braku jej sprawności, remont doprowadzający instalacje gazową do sprawności

e) remont instalacji elektrycznych:

- demontaż i utylizacja instalacji odgromowej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej w dostosowaniu do stanu projektowanego,
- demontaż i utylizacja : opraw oświetleniowych, tablic elektrycznych i okablowania elektrycznego,
- wykonanie przebić i wykuć w ścianach i stropach, oraz bruzd dla nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowych wewnętrznych linii zasilających dla budynku kuchni i hydroforni E7,
- montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- podłączenie urządzeń zasilanych elektrycznie,
- montaż nowych opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych.

f) remont otoczenia budynku:

- rozbiórka dojazdów i schodków terenowych przy budynku,

- rozbiórka warstw pokrycia dachu nad hydrofornią i studnią technologiczną hydroforni, do poziomu konstrukcji stropu,
 - remont dachu komory hydroforni,
 - remont dachu studni technologicznej hydroforni,
 - korekta ukształtowania skarp ziemnych osłaniających komorę hydroforni i studnię technologiczną hydroforni,
 - wykonanie opasek przy budynku,
 - wykonanie dość z uwzględnieniem likwidacji stopni i barier architektonicznych, oraz wykonaniem elementów ułatwiających dostęp obiektu przez osoby niepełnosprawne,
 - wykonanie odtworzenia zieleni przy budynku z dostosowaniem do nowego układu dojsć i opasek,
- g) wykonanie elementów ułatwiających poruszanie się po budynku kuchni osobom ze szczególnymi potrzebami wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża,
- h) uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu zgodnego z użytkowaniem,
- i) wykonanie innych robót nie wymienionych w niniejszym ustępie, a ujętych w dokumentacji projektowej,
8. Przedmiot **etapu II** obejmuje w szczególności:
- 1) **remont budynku kuchni zgodnie z pozostałym zakresem robót,**
 - 2) **montaż monitoringu wizyjnego w budynku Pałacu i Domku Pod Kasztanem:**
 - a) demontaż istniejącego systemu monitoringu wizyjnego – urządzeń rejestrujących, sterujących, ekranów, kamer, okablowania. Likwidację istniejącego systemu należy przeprowadzić równoległe z montażem nowego systemu monitoringu – w uzgodnieniu z administracją obiektu, w ten sposób aby zapewnić ciągłość działania monitoringu, dla bezpieczeństwa pensjonariuszy. Zdemontowane urządzenia należy przekazać administracji obiektu,
 - b) montaż okablowania systemu monitoringu wizyjnego,
 - c) montaż kamer zewnętrznych dla stref, w których jest projektowany monitoring ,
 - d) montaż kamer wewnętrznych dla pomieszczeń w których jest projektowany monitoring,
 - e) instalacja urządzeń centrum sterowania monitoringiem dla zewnątrz budynków Pałacu i Domku pod kasztanem wraz z wyposażeniem,
 - f) instalacja urządzeń centrum sterowania monitoringiem dla wnętrza budynków Pałacu i Domku pod kasztanem wraz z wyposażeniem,
 - g) przeprowadzenie przez istniejącą na terenie zespołu kanalizację kablową, okablowania łączącego system monitoringu wizyjnego w Domku Pod kasztanem z centrami sterowania monitoringiem w budynku Pałacu, odpowiednio dla zewnątrz i wnętrza budynku.
 - 3) **przebudowa zasilania elektrycznego zespołu budynków DPS:**
 - a) przeniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku Pałacu,
 - b) rozdział sposobu zasilania obiektów z przyłącza,
 - c) instalacja przeciwpożarowych wyłączników prądu,
 - d) doprowadzenie wydzielonego zasilania do urządzeń związanych z systemami przeciwpożarowymi.
 - 4) **montaż instalacji przyzywowych w budynku Pałacu obejmują:**
 - a) instalacje przyzywową optyczno-akustyczną,
 - b) instalacje videofonową,
 - c) instalację ochrony od porażeń
 - d) instalację elektryczną zasilającą.
 - 5) Uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu zgodnego z użytkowaniem,
 - 6) wykonanie innych robót nie wymienionych w niniejszym ustępie, a ujętych w dokumentacji projektowej.
9. **Inwestycja będzie realizowana na czynnym obiekcie - funkcjonującym w pełnym zakresie Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie.**
10. Zakres obowiązków Wykonawcy określa w szczególności niniejsza umowa oraz obowiązujące przepisy, w szczególności art. 25, art. 26, art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524).
11. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie od dnia podpisania umowy do terminu protokolarnego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, nad realizacją którego sprawowany jest nadzór inwestorski.
2. Termin protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych przewiduje się w terminie **do 330 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego.

3. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych zostanie podpisany po zrealizowaniu wszystkich robót objętych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego wraz z uporządkowaniem terenu budowy i uprzątnięciem zaplecza budowy, co stwierdzone zostanie przez kierownika budowy w dziennikach budowy oraz potwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2 może ulec przedłużeniu w przypadku zmiany terminu realizacji robót będących przedmiotem nadzoru.
5. Termin protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych może ulec zmianie w szczególności w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem,
 - 2) opóźnienia Wykonawcy robót budowlanych w realizacji zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem nadzoru,
 - 3) przerwania lub zawieszenia robót budowlanych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego,
 - 4) konieczności wykonania robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia wynikających z okoliczności, których nie dało się przewidzieć podczas zawarcia umowy, za które Wykonawca zadania inwestycyjnego nie ponosi odpowiedzialności.
6. Wydłużenie czasu wykonania umowy nie wpłynie na zwiększenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
7. **Obowiązki Wykonawcy, dotyczące usług wykonywanych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, będą realizowane przez Wykonawcę do upływu terminów odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji. Maksymalny okres rękojmi i gwarancji wynosi 5 lat od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu nadzoru.**

§ 3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej i koordynatora czynności pełnionych przez: inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych branż będzie pełnić posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr Ww. osoba jest członkiem i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej będzie pełnić posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr Ww. osoba jest członkiem i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej będzie pełnić posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr Ww. osoba jest członkiem i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej będzie pełnić posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń nr Ww. osoba jest członkiem i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie 1 kompletu dokumentacji projektowej,
- 2) przekazanie kserokopii umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych, a także innych posiadanych przez Zamawiającego dokumentów i informacji dotyczących realizacji inwestycji,
- 3) przekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru,
- 4) przekazanie kosztorysów z zestawieniami, złożonych przez Wykonawcę robót.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski poprzez uczestniczenie, osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 3 umowy, we wszelkich czynnościach związanych z kompleksowym nadzorem całego procesu budowlanego, kontrolą prowadzonych robót, a także wykonywaniem pozostałych obowiązków określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego na budowie w całym procesie inwestycyjnym realizacji budowy dlatego zobowiązany jest w szczególności w sposób chronić i dbać o szeroko rozumiany interes Zamawiającego, na każdym etapie realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących poleceń, uwag, instrukcji i wskazówek Zamawiającego, a także informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, zwłaszcza o dostrzeżonych nieprawidłowościach w realizacji robót budowlanych.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie przez cały okres realizacji umowy personelu posiadającego uprawnienia budowlane i wykształcenie, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest ustanowienie inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 umowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego tak, by zapewnić całościową kompleksową kontrolę robót oraz nadzór nad wszystkimi rodzajami robót (według branż) przewidzianymi do realizacji w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zespół inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 umowy, wykonywał swoje obowiązki określone w § 6 umowy oraz określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524).
6. Wykonawca nie jest umocowany i uprawniony do samodzielnego, tzn. bez pisemnej zgody Zamawiającego, podejmowania jakichkolwiek decyzji i wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń, skutkujących wystąpieniem przez Wykonawcę robót z żądaniem dodatkowej zapłaty od Zamawiającego.

§ 6. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego

1. Do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 3 umowy, należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie realizacji zadania inwestycyjnego poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniami na budowę, postanowieniem i decyzjami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem postanowień: wzoru umowy o roboty budowlane wraz z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia, wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ – w postępowaniu służącym wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) **uczestnictwo i prowadzenie przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego narad koordynacyjnych, organizowanych przez Zamawiającego na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego, które odbywać się będą 2 razy w miesiącu o godz. 7:30 chyba, że Zamawiający zrezygnuje ze organizowania spotkania, o czym będzie informował Wykonawcę i Inspektorów nadzoru inwestorskiego na bieżąco. Uczestnictwo poszczególnych Inspektorów nadzoru nie będzie wymagane w terminach, w których Wykonawca zadania inwestycyjnego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym nie będzie realizował robót budowlanych danej branży. Jeżeli jednak w okresie, w którym nie będą realizowane roboty danej branży, a zajdzie konieczność omówienia spraw związanych z daną branżą Inspektor/Inspektorzy będzie/będą zobowiązany/ni być obecny/i na naradzie technicznej, o czym zostaną poinformowani przez Zamawiającego,**
 - 3) obecność Inspektorów nadzoru inwestorskiego na terenie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie Kierownika budowy, Kierowników robót lub Zamawiającego, nie wyłączając obowiązków, o których mowa w pkt 2, 5, 22,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a w szczególności zapobieganie wbudowaniu wyrobów niezgodnych z dokumentacją projektową, STWiOR, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie tj., przed zamierzonym wbudowaniem, zamontowaniem wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów, szczegółowe sprawdzanie i akceptacja przedłożonych przez Kierownika budowy, Kierowników robót, wniosków materiałowych wraz z dokumentami potwierdzającymi możliwość ich zastosowanie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. W sytuacji zatwierdzenia wniosku materiałowego z uwagami lub jego niezatwierdzenia żądanie od Kierownika budowy, Kierowników robót, dokumentów umożliwiających zatwierdzenie lub wymaganie zmiany wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów, a następnie ponowne przedłożenie dokumentów do zatwierdzenia. W kolejności przed przystąpieniem do wbudowania ww. wyrobów, urządzeń, materiałów, które Wykonawca robót dostarczy na budowę wymagana jest ponowna ich weryfikacja i zatwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności.
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania – niezwłocznie po zgłoszeniu przez Kierownika budowy, Kierowników robót lecz w terminie nie dłuższym niż **3 dni kalendarzowe** od dnia zgłoszenia,

- 6) kontrolowanie zgodności stosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych procedur i technologii z wymaganiami dokumentacji projektowej, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej,
- 7) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, przestrzegania zasad BHP i ppoż., a także utrzymania porządku na terenie budowy,
- 8) kontrolowanie prowadzenia dzienników budowy i dokonywania w nich wpisów mających znaczenie dla właściwego odzwierciedlenia przebiegu procesu budowlanego,
- 9) kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym przez Wykonawcę robót budowlanych - kontrola zakresu, ilości i wartości wykonanych robót, stanowiących podstawę do rozliczeń budowy z Zamawiającym,
- 10) koordynacja przez Inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie czynności pełnionych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych specjalności,
- 11) monitorowanie i raportowanie na każde żądanie Zamawiającego o postępach realizacji robót (z niezwłocznym informowaniem o potencjalnych ryzykach) oraz przygotowywanie i przekazanie Zamawiającemu szczegółowych sprawozdań z realizacji robót poszczególnych branż na żądanie Zamawiającego,
- 12) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy, Kierownikami robót wątpliwości technicznych powstałych w toku wykonywania robót w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego, w razie potrzeby współpraca z Projektantami (autorami projektu) oraz przygotowywanie dla Zamawiającego m.in. wzorów pism, protokołów konieczności, protokołów rozbieżności, załączników graficznych i innych dokumentów niezbędnych celem przeprowadzenia z projektantami uzgodnień, wyjaśnień wątpliwości technicznych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w odniesieniu do przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym – jeżeli zaistnieje taka konieczność. Bez zgody Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie są upoważnieni do wydawania Kierownikowi budowy, Kierownikom robót poleceń wykonywania robót dodatkowych i/lub zamiennych,
- 13) przygotowywanie narad technicznych budowy powoływanych do rozstrzygania koniecznych spraw technicznych wynikłych w toku realizacji zadania inwestycyjnego,
- 14) opiniowanie na piśmie oraz przedstawianie Zamawiającemu zasadności wykonania ewentualnych robót koniecznych, dodatkowych i/lub rozwiązań zamiennych wynikłych w toku realizacji inwestycji lub wnioskowanych przez Kierownika budowy,
- 15) sprawdzanie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich ewentualnych kosztorysów dodatkowych, zamiennych, różnicowych, sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 16) koordynacja rozliczeń zakresu umowy na wykonanie Inwestycji w przypadku jej wypowiedzenia/odstąpienia od niej przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego,
- 17) podejmowanie niezbędnych działań celem ochrony interesów Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ ustawy - Kodeks cywilny, tj. kontrola czy podwykonawcy wykonujący zlecenie części robót zostali oficjalnie zgłoszeni do Zamawiającego,
- 18) podejmowanie wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego,
- 19) reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli uprawnionych organów w sytuacjach występujących podczas realizacji zadania inwestycyjnego,
- 20) przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego wraz z wcześniejszym szczegółowym sprawdzeniem i pisemnym potwierdzeniem o kompletności dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej doręczonej Inspektorom nadzoru inwestorskiego poszczególnych specjalności przez Kierownika budowy, Kierowników robót oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 21) współdziałanie i merytoryczne wsparcie Zamawiającego w egzekwowaniu od wykonawcy robót wypełnienia zobowiązań wynikających z zawartej umowy, w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, w szczególności:
 - a) uczestniczenie oraz wspieranie Zamawiającego w czynnościach kontrolnych w trakcie przeglądów gwarancyjnych robót organizowanych przez Zamawiającego,
 - b) wyrażanie opinii oraz zajmowanie stanowiska w sprawach omawianych w trakcie prowadzonych przeglądów gwarancyjnych robót oraz zgłaszanie swoich uwag do protokołów sporządzanych po przeprowadzonych przeglądach gwarancyjnych,
 - c) kontrola robót budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę robót w związku z usuwaniem wad stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych, a także protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
 - d) obowiązkowy udział w czynnościach kontrolnych i współpraca z Zamawiającym w odbiorze gwarancyjnym przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, a także wyrażanie opinii i zajmowanie stanowiska w sprawach omawianych w trakcie tego odbioru oraz zgłaszanie ewentualnych uwag do protokołu sporządzanego po przeprowadzonym odbiorze,

- e) obowiązkowy udział w pracach komisji powoływanych do stwierdzenia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, w przypadku ujawnienia się wad mogących ograniczać lub uniemożliwiać normalne funkcjonowanie i użytkowanie obiektu oraz zgłaszanie swoich uwag do protokołów sporządzanych po przeprowadzonych przeglądach,
- 22) ścisła współpraca i merytoryczne wsparcie Zamawiającego w przypadku zaistnienia roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych oraz opiniowanie i wskazywanie sposobów załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, a także w przypadku zaistnienia innych problemów na etapie prowadzenia robót budowlanych,
- 23) potwierdzenie w dziennikach budowy, gotowości do końcowego odbioru robót budowlanych,
- 24) **uczestnictwo w czynnościach końcowego odbioru robót budowlanych.**
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania usługi.
3. Do praw Inspektorów nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
- 1) wydawanie Kierownikowi budowy/Kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także dokumentów potwierdzających dopuszczenie do ich stosowania,
 - 2) żądanie od Kierownika budowy, Kierowników robót dokonywania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, przepisami, zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) zgłaszanie uzasadnionych uwag, zastrzeżeń albo wystąpienie do Zamawiającego z żądaniem usunięcia osoby/osób spośród personelu Wykonawcy robót lub jego podwykonawcy.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie mogą podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych Zamawiającego.
5. Czynności opisane powyżej Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wykonują osobiście.
6. Zmiana osób, o których mowa w § 3 ust. 1-4 umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli delegowany/ni Inspektor/Inspektorzy nadzoru będzie/ą posiadał/li uprawnienia budowlane wymagane w § 3 ust. 1-4 umowy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby/osób sprawującej/sprawujących nadzór nad robotami, o których mowa w § 3 ust. 1-4, jeżeli uzna, że nie wykonuje/wykonyją należycie swoich obowiązków. Wykonawca w takim przypadku obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego do zmiany wskazanej osoby/osób na osobę/osoby posiadające uprawnienia wymagane w § 3 ust. 1-4 umowy.

§ 7. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części prac podwykonawcom. Obowiązkiem Podwykonawcy jest zapewnienie do wykonania przedmiotu umowy personelu posiadającego uprawnienia budowlane wymagane w § 3 ust. 1-4 umowy.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy, jak za własne działania, uchybienia lub zaniebdania.
3. Do zawarcia umowy na wykonanie części prac przez Wykonawcę z podwykonawcą, której wartość przekracza 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcą przekaże Zamawiającemu kopię tej umowy.
7. Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 4-6.
8. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, którym on dysponuje, jeżeli nie spełnia warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nienależyście wykonuje usługi mu powierzone.

§ 8. Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj usług do wykonania oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć ceny ofertowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy nie ulega zmianie.
6. Rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt, którego definicję określa art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9. Wynagrodzenie i regulowanie płatności

1. Wykonawca za pełnienie nadzoru inwestorskiego otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie:.....), brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia za wykonanie wszystkich czynności objętych niniejszą umową, niezbędnych do należytego i całkowitego wykonania zamówienia, jak i koszty czynności wprost niewymienionych, bez których nie jest możliwe należyte wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie celu, dla którego umowa zostaje zawarta.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zrealizowaniu całego zadania inwestycyjnego, uzyskaniu przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego, w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający: Powiat Kraśnicki oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę wskazując następujące dane Zamawiającego:
Nabywca: Powiat Kraśnicki, Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik, NIP: 715-171-69-35,
Odbiorca: Starostwo Powiatowe, Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik NIP: 715-154-09-27.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku w terminie do 30 dni od dnia udostępnienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na numer rachunku bankowego, bądź otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę nieposiadającego obowiązku wystawiania faktur w systemie KSeF.
6. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
7. W przypadku, jeśli Wykonawca jest podmiotem zobowiązany do rozliczania się przez Krajowy System e-Faktur (KSeF):
 - 1) faktura jest wystawiana oraz udostępniana Zamawiającemu wyłącznie za pomocą systemu KSeF, za wyjątkiem awarii KSeF, gdy uruchamiana jest procedura wystawiania i przesyłania faktury w trybie awaryjnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) faktura ustrukturyzowana musi zawierać dane dotyczące nazwy przedmiotu umowy, nr umowy, daty umowy, którego dotyczy faktura,
 - 3) termin płatności faktury ustrukturyzowanej liczony jest od dnia udostępnienia faktury w KSEF;
8. W pozostałych przypadkach, gdy Wykonawca nie jest podmiotem objętym KSeF:
 - 1) faktura musi zawierać dane dotyczące nazwy przedmiotu umowy, nr umowy, daty umowy, którego dotyczy faktura,
 - 2) wykonawca zobowiązuje się przesać fakturę (oraz fakturę korygującą i duplikat faktury) drogą elektroniczną w formacie PDF,
 - 3) wykonawca oświadcza, że faktura będzie przesłana z następującego adresu e-mail:,
 - 4) wykonawca zobowiązuje się co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych w pkt 3) poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy;
 - 5) zamawiający i Wykonawca zobowiązują się przechowywać egzemplarz faktury w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych;
 - 6) zamawiający jest uprawniony do cofnięcia zgody na przesyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej,
 - 7) cofnięcie zezwolenia, o którym mowa powyżej może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.

9. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie płatności będą realizowane jedynie na rachunki bankowe znajdujące się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), oraz że wszelkie opóźnienia w płatnościach spowodowane brakiem numeru rachunku we wspomnianym wykazie nie będą stanowiły podstawy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie, oraz żądania zapłaty rekompensaty i/lub zwrotu kosztów.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za ten okres.
11. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego objętego nadzorem, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie liczone proporcjonalnie do zaawansowania wartościowego robót budowlanych objętych nadzorem na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego.
12. **W przypadku odstąpienia od umowy na realizację robót budowlanych, w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności związanych z inwentaryzacją robót zrealizowanych dotychczas przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego.**

§ 10. Wierzytelności

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Powiatu Kraśnickiego.

§ 11. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy:
 - 1) za nieterminowe wykonywanie obowiązków nadzoru, tj. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 4) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub wykonanie obowiązków w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100), za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 5) za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchylenie się Wykonawcy od realizacji obowiązków, o których mowa w: § 2 ust. 7, § 6 ust. 1, § 9 ust. 12 umowy w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i mogą podlegać kumulacji, przy czym ich łączna wysokość nie może przekroczyć maksymalnie 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przekraczająca wysokość zastrzeżonych kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżonych karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Termin zapłaty kary umownej, która nie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający będzie żądał odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień po upływie terminu zapłaty kary umownej.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał prowadzenie nadzoru i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych i Wykonawca nie wznawia realizacji umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki określone w niniejszej umowie np. poprzez min. 2-krotne nieuzasadnione niestawienie się na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcę robót lub 2-krotne zaakceptowanie materiałów/urządzeń/robót niezgodnych z dokumentacją projektową, odebranie robót niezgodnych z dokumentacją projektową lub przepisami prawa - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do pełnienia nadzoru inną osobę/inne osoby niż wskazane w § 3 umowy.
2. Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 niniejszego paragrafu, poprzedzone zostanie pisemnym wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonywania umowy bądź innego zachowania zgodnego z umową, prawem lub zasadami współżycia społecznego. Zamawiający wyznaczy termin min. 7-dniowy na realizację treści wezwania. Termin na odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3, w przypadku braku podjęcia działań, do których Strona jest wzywana, jest liczony od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu. Wezwania mogą być przekazywane za pomocą poczty elektronicznej.
 3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 może być dokonane w terminie 30 dni od upływu terminów określonych w ust. 2.
 4. Po odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy określający stopień wykonania przedmiotu umowy.

§ 14. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy następujących zmian:
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zadania inwestycyjnego,
 - 2) zmiana Inspektora nadzoru/inspektorów nadzoru wskazanych przez Wykonawcę, przy czym osoba zastępująca musi posiadać odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie nie gorsze niż doświadczenie, które stanowiło kryterium oceny złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, które zakończyło się zawarciem niniejszej umowy,
 - 3) obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 4) stawki podatku od towarów i usług, wartość umowy określona w § 9 ust. 1 umowy ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku VAT lub podwyższeniu w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie,
 - 5) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1773),
 - 6) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, mogą być zainicjowane przez obie strony.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z przesłanek opisanych w ust. 2 odbywa się na zasadach i w sposób opisany poniżej.
 - 1) Podstawą do zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 5, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 4, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.

- 3) Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie lub wyjaśnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
- 4) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism Wykonawcy.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach umowy.

§ 15. Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi Stronami umowy, danych osobowych osób wskazanych w umowie lub w późniejszym kontakcie Stron jako osoby odpowiedzialne za realizację umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinny zrealizować określone obowiązki informacyjne.
2. Klauzula Informacyjna Powiatu Kraśnickiego dotycząca danych Wykonawcy stanowi załącznik do zapytania ofertowego. Strona która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony do której dane udostępniono przekazać Klauzulę Informacyjną osobom których dane zostały udostępnione.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Korespondencja będzie wysyłana na adres pocztowy albo adres e-mail wskazany przez Strony w umowie. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony, o każdej zmianie miejsca siedziby lub adresu e-mail. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub adresu e-mail to zawiadomienie wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adres e-mail Strony uznają za doręczone.
2. Dane kontaktowe:
 - 1) Zamawiający:
Powiat Kraśnicki, Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik,
numer telefonu: (81) 826 17 88 (Wydział Inwestycji) lub (81) 825-58-99 (Biuro Starosty),
adres e-mail: sekretariat@powiatkrasnicki.pl,
 - 2) Wykonawca:
.....
numer telefonu:,
adres e-mail:,
3. Zmiana danych Stron określonych w ust. 3 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy tylko poinformowania drugiej Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy ustawy - Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane z aktami wykonawczymi.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej, a gdyby nie przyniosło to rezultatu, Strony poddają rozstrzygnięcie powstałego sporu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: