

Powiat Kraśnicki
Al. Niepodległości
23-204 Kraśnik

Numer postępowania: **Zp.272.1.15.2026**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Powiatu w Kraśniku w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) ze względu na wartość zamówienia określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn. **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie” w branży: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz telekomunikacyjnej.**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Kraśnicki
Al. Niepodległości 20
23-204 Kraśnik
NIP: 715-171-69-35

II. Kody CPV:

- 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego,
- 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi,
- 71700000-5 – Usługi nadzoru i kontroli.

III. RODZAJ ZAMÓWIENIA: Usługa

IV. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
2. Komunikacja w postępowaniu o udzieleniu zamówienia, przekazywanie, wymiana informacji odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: kwojtaszek@powiatkrasnicki.pl.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie” w branży: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz telekomunikacyjnej.**
2. Lokalizacja inwestycji: Gościeradów Folwark 20, 23-275 Gościeradów.
3. Inwestycja jest realizowana w ramach projektu dofinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów w Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie.
4. Zadanie inwestycyjne, którego dotyczy nadzór inwestorski będzie realizowane w oparciu o dokumentację projektową odczytywaną w powiązaniu z rysunkami, opisami technicznymi, załącznikami dokumentacji projektowej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem: postanowień wzoru umowy o roboty budowlane wraz z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia, wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ – w postępowaniu służącemu wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych, dostępnymi na stronie internetowej BIP Powiatu Kraśnickiego pod adresem jak niżej:
<https://powiatkrasnik.e-bip.eu/index.php?id=724&p1=szczegoly&p2=1002448>
5. Na przedmiot zamówienia składają się dwa następujące etapy:
 - 1) **etap I** (2026r.) obejmujący remont budynku kuchni w zakresie prac remontowych dachu, murów i elewacji, pomieszczeń wewnętrznych, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz otoczenia budynku.

Roboty budowlane należy rozpocząć od remontu pomieszczeń wewnętrznych budynku kuchni na kondygnacji parteru wraz z instalacjami, tak aby umożliwić nieprzerwane funkcjonowanie kuchni. Sposób wykonywania prac należy uzgodnić z Zamawiającym i Zarządcą obiektu.

2) **etap II** (2027r.) obejmujący dokończenie remontu budynku kuchni, wykonanie monitoringu wizyjnego w budynku Pałacu i Domku pod Kasztanem oraz wykonanie przebudowy zasilania elektrycznego zespołu budynków DPS oraz montaż instalacji przyzywowych w budynku Pałacu.

6. Przedmiot **etapu I** obejmuje w szczególności:

1) **Remont budynku kuchni:**

a) remont dachu:

- demontaż i utylizacja: obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, pokrycia dachu, pokrycia attyk, instalacji odgromowych, istniejących warstw dachu do płyty żelbetowej,
- remont żelbetowej płyty dachowej- osuszenie i odgrzybienie, likwidacja istniejących otworów wentylacji wyciągowej,
- remont ścianek attykowych – osuszenie i odgrzybienie, naprawa powstałych pęknięć i zarysowań, likwidacja istniejących otworów spustów deszczowych,
- remont kominów – rozebranie okładzin, rozebranie czap, naprawa muru, otwarcie przewodów zgodnie z projektem, osadzenie wyrzutni rekuperatorów, odtworzenie okładzin klinkierowych, wykonanie nowych czap betonowych z obróbkami blacharskimi,
- sprawdzenie drożności wywiewek istniejących pionów kanalizacyjnych, w przypadku braku drożności doprowadzenie do sprawności,
- wykonanie otworów w płycie dachowej dla wyrzutni z okapów kuchennych, klimatyzacji, kanalizacji deszczowej z osadzeniem osłon i rur przechodzących przez stropodach,
- wykonanie nowych warstw dachu z wyprofilowaniem nowych spadków,
- wykonanie podgrzewanych wpustów deszczowych,
- montaż wyrzutni z okapów kuchennych,
- montaż konstrukcji wsporczych pod jednostki zewnętrzne klimatyzatorów,
- wykonanie obróbek blacharskich.

b) remont murów i elewacji:

- rozbiórka koszy przyokiennych i schodów zewnętrznych do zmywalni,
- rozbiórka tynków i okładzin na elewacjach,
- wykonanie izolacji pionowej murów podziemia,
- wykonanie izolacji poziomej murów piwnic,
- wykonanie otworów w ścianach dla kanalizacji deszczowej z osadzeniem osłon i rur przechodzących przez ścianę i izolację termiczną,
- wykonanie otworów w ścianach dla czerpni z osadzeniem osłon i rur przechodzących przez ścianę i izolację termiczną,
- wymiana obudów skrzynki gazowej i elektrycznej dla dostosowania do planowanej izolacji termicznej,
- wykonanie izolacji termicznej zewnętrznej i wewnętrznej ścian,
- wykonanie renowacji murów o powierzchni z cegły ceramicznej,
- wykonanie nowych koszy przyokiennych i schodów zewnętrznych do zmywalni z uwzględnieniem wykonania wpustów deszczowych i udrożnienia kanalizacji deszczowej,
- montaż na kosztach przyokiennych krat zabezpieczających i osłon z poliwęglanu,
- remont barierki schodów zewnętrznych z dostosowaniem do nowych wymiarów schodów,
- demontaż i utylizacja stolarki drzwiowej i okiennej,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej z parapetami,
- wykonanie tynków zewnętrznych i okładzin ceramicznych na elewacjach.

c) remont pomieszczeń wewnętrznych:

- rozbiórka sufitów podwieszanych,
- rozbiórka kolidujących ścian,
- rozbiórka tynków i okładzin,
- rozbiórka posadzek,
- demontaż i utylizacja stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wykonanie zasklepienia istniejącego otworu windowego w stropie,

- wykonanie izolacji podłóg i nowych posadzek z uwzględnieniem likwidacji progów i barier architektonicznych, oraz wykonaniem elementów ułatwiających korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- wykonanie nowych ścian i obudów instalacyjnych i technicznych,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
- wykonanie nowych sufitów podwieszonych,
- malowanie ścian i sufitów,
- Wykonanie nowych okładzin ścian wewnętrznych, z wykonaniem elementów ułatwiających korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- wykonanie platformy dźwigowej,
- remont barierki schodów wewnętrznych,
- wykonanie dopasowania wielkości otworów drzwiowych – montaż nadproży zgodnie z Projektem,
- montaż nowej stolarki drzwiowej z uwzględnieniem dopasowania zgodnie z projektem wymiarów otworów.

d) remont instalacji sanitarnych:

- demontaż i utylizacja istniejących podłączeń instalacji wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej i urządzeń sanitarnych,
- wykonanie nowych podłączeń instalacji wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej i montaż urządzeń sanitarnych,
- sprawdzenie drożności, szczelności i sprawności – pozostawianej bez zmian - istniejącej instalacji wody zimnej, wody ciepłej i kanalizacji sanitarnej, a w przypadku stwierdzenia braku jej sprawności remont polegający na doprowadzeniu jej do stanu funkcjonowania,
- rozbiórka istniejących wpustów deszczowych w koszach okiennych i przy schodach zewnętrznych,
- wykonanie nowych wpustów deszczowych w koszach okiennych i przy schodach zewnętrznych,
- sprawdzenie drożności istniejących podłączeń kanalizacji deszczowej, a w przypadku stwierdzenia braku drożności – udrożnienie, lub wymiana po trasie do osiągnięcia wystarczającej drożności,
- wykonanie nowej wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, składającej się z podgrzewanych dachowych wpustów deszczowych i wewnętrznych rur kanalizacji deszczowej, z przeprowadzeniem przez ściany podziemia do podłączeń zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
- sprawdzenie sprawności i drożności przewodów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach, a w przypadku stwierdzenia braku jej sprawności i drożności, remont obejmujący jej udrożnienie, oraz otwarcie kanałów, w dostosowaniu do stanu projektowanego,
- montaż kratki i nawiewników wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach i – z uwzględnieniem mechanizmu odcięcia działania wentylacji grawitacyjnej w czasie działania wentylacji mechanicznej,
- montaż kratki wentylacyjnych na kominach,
- rozbiórka istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej, wyciągów kuchennych i instalacji klimatyzacji – demontaż i utylizacja urządzeń i przewodów,
- wykonanie przebić i wykuć w ścianach i stropach, dla nowych instalacji wentylacji mechanicznej, wyciągów kuchennych i instalacji klimatyzacji,
- wykonanie nowych instalacji wentylacji mechanicznej, wyciągów kuchennych i instalacji klimatyzacji – montaż urządzeń i przewodów, oraz uruchomienie,
- wykonanie dostosowania istniejącej instalacji centralnego ogrzewania do projektowanych zmian układu pomieszczeń – montaż nowych grzejników i przewodów z wpięciem w istniejący układ instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż kurtyn powietrznych przy wskazanych wejściach z podłączeniem do zasilania, wodnego z instalacji centralnego ogrzewania,
- podłączenie nagrzewnic wentylacyjnych do zasilania wodnego z instalacji centralnego ogrzewania,

- sprawdzenie sprawności istniejącego – pozostawianego bez zmian - centralnego ogrzewania w budynku (wodnego zasilanego z sąsiadującego budynku kotłowni), a w przypadku stwierdzenia braku jego sprawności, remont doprowadzający centralne ogrzewanie do sprawności,
- wymiana obudowy skrzynki gazowej na elewacji budynku w związku z projektowanym dociepleniem budynku
- korekta trasy przewodów gazowych kolidujących z projektowaną windą,
- sprawdzenie sprawności istniejącej – pozostawianej bez zmian – instalacji gazu w budynku, a w przypadku stwierdzenia braku jej sprawności, remont doprowadzający instalację gazową do sprawności

e) remont instalacji elektrycznych:

- demontaż i utylizacja instalacji odgromowej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej w dostosowaniu do stanu projektowanego,
- demontaż i utylizacja : opraw oświetleniowych, tablic elektrycznych i okablowania elektrycznego,
- wykonanie przebić i wykuć w ścianach i stropach, oraz bruzd dla nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowych wewnętrznych linii zasilających dla budynku kuchni i hydroforni E7,
- montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- podłączenie urządzeń zasilanych elektrycznie,
- montaż nowych opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych.

f) remont otoczenia budynku:

- rozbiórka dojsć i schodków terenowych przy budynku,
- rozbiórka warstw pokrycia dachu nad hydrofornią i studnią technologiczną hydroforni, do poziomu konstrukcji stropu,
- remont dachu komory hydroforni,
- remont dachu studni technologicznej hydroforni,
- korekta ukształtowania skarp ziemnych osłaniających komorę hydroforni i studnię technologiczną hydroforni,
- wykonanie opasek przy budynku,
- wykonanie dojsć z uwzględnieniem likwidacji stopni i barier architektonicznych, oraz wykonaniem elementów ułatwiających dostęp obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- wykonanie odtworzenia zieleni przy budynku z dostosowaniem do nowego układu dojsć i opasek,
- wykonanie elementów ułatwiających poruszanie się po budynku kuchni osobom ze szczególnymi potrzebami wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża,
- uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu zgodnego z użytkowaniem,
- wykonanie innych robót nie wymienionych w niniejszym ustępie, a ujętych w dokumentacji projektowej,

7. Przedmiot **etapu II** obejmuje w szczególności:

1) remont budynku kuchni zgodnie z pozostałym zakresem robót,

2) montaż monitoringu wizyjnego w budynku Pałacu i Domku Pod Kasztanem:

- a) demontaż istniejącego systemu monitoringu wizyjnego – urządzeń rejestrujących, sterujących, ekranów, kamer, okablowania. Likwidację istniejącego systemu należy przeprowadzić równoległe z montażem nowego systemu monitoringu – w uzgodnieniu z administracją obiektu, w ten sposób aby zapewnić ciągłość działania monitoringu, dla bezpieczeństwa pensjonariuszy. Zdemontowane urządzenia należy przekazać administracji obiektu,
- b) montaż okablowania systemu monitoringu wizyjnego,
- c) montaż kamer zewnętrznych dla stref, w których jest projektowany monitoring ,
- d) montaż kamer wewnętrznych dla pomieszczeń w których jest projektowany monitoring,
- e) instalacja urządzeń centrum sterowania monitoringiem dla zewnątrz budynków Pałacu i Domku pod kasztanem wraz z wyposażeniem,
- f) instalacja urządzeń centrum sterowania monitoringiem dla wnętrza budynków Pałacu i Domku pod kasztanem wraz z wyposażeniem,
- g) przeprowadzenie przez istniejącą na terenie zespołu kanalizację kablową, okablowania łączącego system monitoringu wizyjnego w Domku Pod kasztanem z centrami sterowania monitoringiem

w budynku Pałacu, odpowiednio dla zewnątrz i wnętrza budynku.

3) przebudowa zasilania elektrycznego zespołu budynków DPS:

- a) przeniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku Pałacu,
- b) rozdział sposobu zasilania obiektów z przyłącza,
- c) instalacja przeciwpożarowych wyłączników prądu,
- d) doprowadzenie wydzielonego zasilania do urządzeń związanych z systemami przeciwpożarowymi.

4) montaż instalacji przyzywowych w budynku Pałacu obejmują:

- a) instalacje przyzywową optyczno-akustyczną,
- b) instalacje videofonową,
- c) instalację ochrony od porażeń
- d) instalację elektryczną zasilającą.

5) Uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu zgodnego z użytkowaniem,

6) wykonanie innych robót nie wymienionych w niniejszym ustępie, a ujętych w dokumentacji projektowej.

8. Inwestycja będzie realizowana na czynnym obiekcie - funkcjonującym w pełnym zakresie Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie.

9. Zakres obowiązków Wykonawcy określa w szczególności niniejsza umowa oraz obowiązujące przepisy, w szczególności art. 25, art. 26, art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz.524).

10. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, oraz postanowieniami umowy.

11. Zakres obowiązków Wykonawcy określa m.in. projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, nad realizacją którego sprawowany jest nadzór inwestorski.
2. Termin wykonania i odbioru końcowego robót budowlanych zadania inwestycyjnego przez Wykonawcę przewiduje się w terminie **do 330 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego.
3. Termin określony w ust. 2 ulega przedłużeniu w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

VII. KRYTERIUM/KRYTERIA OCENY ZŁOŻONYCH OFERT:

1. Kryterium oceny ofert jest **cena ofertowa o wadze 100% – (C)**.
2. Oferowaną cenę Wykonawca podaje w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Każda oferta niepodlegająca odrzuceniu będzie oceniana w skali 100 punktów.
4. Liczba punktów w kryterium „cena” będzie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min} - \text{najniższa zaoferowana cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert}}{C \text{ bad.} - \text{cena (brutto) oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

5. Ocenie podlegają jedynie oferty niepodlegające odrzuceniu.
6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma najwyższą liczbę punktów, w kryterium oceny ofert (C).

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (jeżeli są wymagane):

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący:**

1) dysponowania osobami, które będą realizowały zamówienie, tj.:

- a) dysponowania osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie pełniła nadzór inwestorski w **branży konstrukcyjno-budowlanej** oraz koordynatora czynności pełnionych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych branż,
- b) dysponowania osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,

- wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która będzie pełniła nadzoru inwestorskiego w **branży sanitarnej**,
- c) dysponowania osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która będzie pełniła nadzór inwestorski w **branży elektrycznej**,
- d) dysponowania osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, która będzie pełniła nadzór inwestorski w **branży telekomunikacyjnej**,
- 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
2. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji poszczególnych nadzorów inwestorskich, jeżeli posiadają oni odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w danej branży.
3. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b, c i d niniejszego rozdziału zostanie przeprowadzona na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5 oferty, dotyczącego ww. osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru inwestorskiego – Wykonawca poda w ofercie imię i nazwisko ww. osób oraz numer uprawnień.
4. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 zostanie przeprowadzona na podstawie oświadczenia złożonego w ust. 6 oferty.
5. Osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy - Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę warunku wskazanego ust. 1 skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego podlega odrzuceniu.

IX. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

X. SPOSÓB OBLICZENIA CENY:

1. Cenę ofertową należy obliczyć jako **cenę ryczałtową** zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Cenę ofertową należy obliczyć w szczególności na podstawie: zapytania ofertowego, projektu umowy, dokumentacji projektowej dostępnej na stronie internetowej BIP Powiatu Kraśnickiego pod adresem: <https://powiatkrasnik.e-bip.eu/index.php?id=724&p1=szczegoly&p2=10002448> odczytywaną w powiązaniu z rysunkami, opisami technicznymi, załącznikami dokumentacji projektowej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem: postanowień wzoru umowy o roboty budowlane wraz z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia, wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ – w postępowaniu służącemu wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych, a nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski.
3. Wykonawca poda cenę ofertową w formularzu ofertowym (ofercie) stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Wiążąca dla Zamawiającego jest cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
5. Cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko ekonomiczne, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie składania oferty.
6. Wykonawca w formularzu ofertowym (ofercie) poda cenę brutto (z podatkiem VAT).

7. Wykonawca wyliczy cenę ofertową zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1242).
8. Cenę ofertową należy podać w złotych polskich, liczbowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i słownie.
9. W przypadku podania rozbieżnie ceny ofertowej liczbowo i słownie za prawidłową uznaje się cenę podaną słownie.
10. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski).

XI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA:

1. Wraz z ofertą złożoną na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego Wykonawca złoży pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli prawo do podpisywania oferty przez osobę, która podpisała ofertę, nie wynika z dokumentów dostępnych na stronach internetowych (odpis z KRS, wpis do CEiDG).

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca złoży ofertę na formularzu ofertowym (oferta), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, w formie pisemnej w języku polskim.
3. Oferta powinna być podpisana zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. Obok złożonego nieczytelnego podpisu powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie imienia i nazwiska umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.
4. Jeżeli prawo do podpisywania oferty w imieniu Wykonawcy nie wynika z dokumentów dostępnych Zamawiającemu na stronach internetowych (odpis z KRS, wpis do CEiDG), należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty – oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
9. Wykonawcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, na załączonym druku.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Powiat Kraśnicki, Al, Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik (I piętro, Biuro Starosty, pokój nr 101) w zamkniętej kopercie (opakowaniu) uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez jej uszkodzenia – w terminie **do dnia 15.06.2026 r. (poniedziałek) do godz. 10:00.**
2. Kopertę winna być oznaczona nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz zaadresowana na adres siedziby Zamawiającego:

Powiat Kraśnicki

Al. Niepodległości 20

23-204 Kraśnik

z dopiskiem:

Oferta na

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.

„Modernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Gościeradowie” w branży: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz telekomunikacyjnej.

Nie otwierać przed dniem 15.06.2026 r. godz. 10:10.

3. W przypadku braku ww. danych na kopercie, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu braku danych np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania ofert pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcia w trakcie sesji otwarcia ofert. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnątrznej i wewnętrznej), odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”. Koperty oznaczone "ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert ma prawo wycofać się z postępowania poprzez złożenie powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie "WYCOFANIE". Oferty wycofane w formie pisemnej nie będą otwierane.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.
7. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub dostarczona osobiście, do siedziby Zamawiającego wskazanej w ust. 1.
8. **Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.**
9. **Oferty zostaną otwarte w dniu 15.06.2026 r. o godz. 10:10** w siedzibie Zamawiającego: Powiat Kraśnicki, Al, Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik, II piętro, pokój 207.

XIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni w formie elektronicznej.

XV. WYKONAWCA, KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE WYBRANA JAKO NAJKORZYSTNIEJSZA, ZOSTAJE ZOBOWIĄZANY DO PRZEKAZANIA ZAMAWIAJĄCEMU PRZED PODPISANIEM UMOWY:

1. Informacji zawierającej rozbić ceny ofertowej na cenę netto, stawkę VAT, cenę brutto.
2. Informacji o osobie (imię i nazwisko), która w imieniu Wykonawcy będzie podpisywała umowę. W przypadku, gdy uprawnienie do podpisywania umowy w imieniu Wykonawcy nie wynika z dokumentów dostępnych na stronach internetowych (odpis z KRS, wpis do CEiDG) należy złożyć pełnomocnictwo do podpisywania umowy - oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię.
3. Poświadczone za zgodność z oryginałem uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osób, wskazanych przez Wykonawcę w ofercie, która będzie:
 - 1) pełniła nadzór inwestorski w **branży konstrukcyjno-budowlanej** oraz koordynatora czynności pełnionych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych branż posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - 2) pełniła nadzór inwestorski w **branży sanitarnej**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
 - 3) pełniła nadzór inwestorski w **branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 4) pełniła nadzór inwestorski w **branży telekomunikacyjnej**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,Informacje o tych osobach zostaną wprowadzone do umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Poświadczone za zgodność z oryginałem uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osób, wskazanej przez Wykonawcę w ofercie, która będzie pełniła nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz telekomunikacyjnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz

telekomunikacyjnej bez ograniczeń, Informacje o tej osobie zostaną wprowadzone do umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego.

5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie na kserokopii dokumentów, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem (na każdej zapisanej stronie lub na pierwszej stronie dokumentu z podaniem zakresu stron potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
6. Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, tj. Inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż tj. imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, adres korespondencyjny - poczta tradycyjną.
7. Jeżeli jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta Wykonawców występujących wspólnie, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca złoży umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od wyznaczonego terminu do składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni w formie elektronicznej.
4. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy. Zamawiający może wtedy podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
7. W sytuacji gdy wpłyną co najmniej dwie oferty o takiej samej wartości, zajmujące pierwsze miejsce w rankingu złożonych ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym przez siebie terminie.
8. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować ceny wyższej niż w pierwotnie złożonych ofertach.
9. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) złożone oferty niepodlegające odrzuceniu przekraczają możliwości finansowe Zamawiającego.

XVII. KORESPONDENCJĘ W SPRAWIE PRZDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA PROSZĘ KIEROWAĆ NA:

Osoba do kontaktu:
Katarzyna Wojtaszek
e-mail: kwojtaszek@powiatkrasnicki.pl
tel. (81) 458 10 86
pokój nr 207 (II piętro)

XVIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Załącznik nr 1 do zapytania – Formularza ofertowy (Oferta).
2. Załącznik nr 2 do zapytania – Projekt umowy.
3. Załącznik nr 4 do zapytania – Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych (RODO).