

Uchwała Nr 97-419/2026
Zarządu Powiatu w Kraśniku
z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), §3 ust. 1, §4, §6, §8 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr XVII-127/2025 Rady Powiatu w Kraśniku z dnia 11 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (tj. samodzielnego lokalu mieszkalnego) stanowiącego własność Powiatu Kraśnickiego, położonej w obrębie Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, tj. samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 37,00 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 72b w miejscowości Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą oraz garażem, a także udziałem wynoszącym 6215/69439 w nieruchomości wspólnej tj. w części budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 5/19 o powierzchni 0,1033 ha oraz nr 5/27 o powierzchni 0,1219 ha, położonej w obrębie Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów. Nr księgi wieczystej: LU1K/00080165/8.

§ 2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa § 1 powołuje się Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją o następującym składzie:

Przewodniczący Komisji	- Agnieszka Lenart - Sekretarz Powiatu
Zastępca Przewodniczącego Komisji	- Renata Kuś - Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Członek Komisji	- Joanna Garbacz - Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Członek Komisji	- Katarzyna Biszczak – Kurczak - Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. 1. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „Regulaminem przetargu” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, kieruje pracą Komisji.

3. Czynności przetargowe są ważne, jeżeli w pracach Komisji uczestniczy co najmniej trzech jej członków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Kraśniku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1. Pan Zbigniew Dżugaj.....
2. Pan Paweł Kudrel.....
3. Pan Henryk Flis.....
4. Pan Marek Kołtun
5. Pan Eugeniusz Pelak

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Kraśniku uchwałą Nr XVII-127/2025 Rady Powiatu w Kraśniku z dnia 11 sierpnia 2025 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej (tj. samodzielnego lokalu

mieszkalnego) stanowiącego własność Powiatu Kraśnickiego, położonej w obrębie Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie uchwały Nr 69-275/2025 Zarządu Powiatu w Kraśniku z dnia 16 września 2025 r. sporządzono oraz podano do publicznej wiadomości wykaz ww. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Przedmiotowy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 22 września 2025 r. do dnia 13 października 2025 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Kraśniku oraz zamieszczono na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej [tut. Starostwa](#). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie lokalnej. W dniu 4 listopada 2025 r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz 399) – dalej u.g.n.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. W myśl art. 37 ust. 1 u.g.n. z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Stosownie do art. 40 ust. 1 przetarg przeprowadza się w formie przetargu: ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego, przetargu pisemnego ograniczonego. Zgodnie z ust. 3 ww. przepisu o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

W związku z faktem, iż pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, Zarząd Powiatu może przeprowadzić drugi przetarg.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.